

АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕРБАКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.02. 2025 года

№ 00

с. Щербаки

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи  
муниципального имущества при проведении продажи  
по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.04.2024 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Щербакинского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Щербакинского сельского поселения» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://shherbakinskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Щербакинского  
сельского поселения

В.С. Лукашук

**Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества  
по минимально допустимой цене**

1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".
2. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.
3. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
4. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", цены приобретения имущества, в срок не более 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества в бюджет городского округа "Город Хабаровск" по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества.
5. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2.1 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

6. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в местный бюджет в размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

8. Продавец направляет документацию на муниципальное имущество, необходимую для регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и регистрации перехода прав собственности, вытекающей из такой сделки, покупателю либо лицу признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", нарочно или посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней после полной оплаты муниципального имущества.