

**СОВЕТ ЩЕРБАКИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

от "28" мая 2012 г.

с. Щербаки

№ 83

Об утверждении «Правил благоустройства территории  
Щербакинского сельского поселения  
Саргатского муниципального района  
Омской области»

Руководствуясь ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», Уставом Щербакинского сельского поселения, Совет  
Щербакинского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории Щербакинского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области».
2. Решение Совета Щербакинского сельского поселения № 49 от 28.04.2006 г. «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Щербакинского сельского поселения», считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Щербакинского сельского поселения.

Глава  
сельского поселения

В.С. Лукашук

**Правила благоустройства и содержания территории Щербакинского  
сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области**

**1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

1.1. Правила благоустройства и содержания территории Щербакинского сельского поселения (далее по тексту — Правила) регулируют вопросы благоустройства и содержания территории в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом Омской области об административных правонарушениях.

1.2. Руководители (владельцы, пользователи) предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане — владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, части зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:

- жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, коммунальные, производственные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и Дома культуры, стадионы, парки, скверы, зеленые насаждения, улицы, строительные площадки, площади, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства;

- земельные участки;

- все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм, ограждения и емкости для газа;

- мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

## **2. РАЗМЕЩЕНИЕ, УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕЙ РЕКЛАМЫ**

2.1. Запрещается предприятиям, учреждениям, организациям, гражданам производить самостоятельно расклейку газет, рекламы, объявлений и плакатов на фасадах зданий, оградах, заборах, на транспорте, деревьях и других сооружениях, кроме специально отведенных для этих целей щитов и стендов.

## **3. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

3.1. Строительство (размещение) всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, телефонных кабин, рекламных стендов и всех видов реклам, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест установки с архитектором Саргатского муниципального района и Местной администрацией Щербакинского сельского поселения (далее по тексту – Местной администрацией сельского поселения).

3.2. Окраска малых архитектурных форм производится только колерами, согласованными с Местной администрацией сельского поселения.

3.3. Предприятия, учреждения, организации независимо от их ведомственного подчинения обязаны по требованию Местной администрации сельского поселения или уполномоченных органов производить замену, перестановку, ремонт и окраску всех малых архитектурных форм, перечисленных в п. 3.1 настоящих Правил.

## **4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, УЛИЦ, ДОРОГ, ПЛОЩАДЕЙ**

4.1. Благоустройство и содержание территорий, улиц, дорог, площадей и уличного освещения осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

4.2. Благоустройство и содержание территорий включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением.

4.3. Предприятия, организации, учреждения обязаны:

- иметь защитные зеленые полосы, отгораживающие жилые кварталы от промышленных зданий;
- содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий истроек на подъездные пути и автомобильные дороги;

- иметь необходимое количество дворников, обеспечить надлежащее санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций.

4.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, мест стоянок такси, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

4.5. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

4.6. Места торговли на розлив пивом, квасом, водой должны быть оборудованы водоотводными устройствами и урнами. Урны должны устанавливаться в местах торговли мороженым, киосков спортлото, союзпечати и других, а также своевременно очищаться от мусора.

Жилищные организации, руководители учреждений и организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить установку урн.

4.7. Организации, имеющие на балансе водопроводные и тепловые сети, в случае их порыва должны немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению обводнения территорий, зданий и сооружений.

4.8. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи. Все тротуары, проезжая часть улиц, площадей, дворовых и других территорий с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Допускается подсыпка шлаком. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

4.9. Категорически запрещается свалка всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей местах.

Руководители и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, водители которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

4.10. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться).

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъезды, исключающие вынос грязи и мусора на основную проезжую часть улиц и дорог.

4.11. Удаление наледей, ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или по договору другими организациями.

Постоянный контроль за крышками люков в безопасном для автотранспорта и пешеходов состоянии производится организацией, на балансе которой находятся подземные коммуникации.

4.12. В целях обеспечения сохранности дорог с асфальтобетонным покрытием не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые.

4.13. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы.

4.14. Стоянка и хранение механических транспортных средств производится только на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых осуществляется за счет предприятий, учреждений независимо от формы собственности, к которым прибывает данный автотранспорт.

Временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем.

4.15. Жилищным организациям на обслуживаемом ими жилым фонде обустроить площадки для выгула домашних животных.

Владельцам животных или обслуживающему персоналу жилищного хозяйства обеспечить своевременную уборку экскрементов с пешеходных дорожек и других мест общего пользования. Исключить случаи выгула домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха.

4.16. Выпас домашнего скота осуществляется в специально отведенных Местной администрацией сельского поселения местах по заявлению владельцев домашних животных. Выпас домашнего скота на территории населенного пункта запрещается.

## **5. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

5.1. Строительные и другие организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и хранить его для использования в зеленом строительстве, а также восстанавливать за свой счет зеленые участки и зеленые насаждения, разрушенные и уничтоженные при производстве работ.

5.2. Все руководители предприятий, организаций и учреждений, жилищные органы и другие владельцы (пользователи, арендаторы) земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам.

5.3. Вести постоянное наблюдение и своевременную борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений и сорняками.

5.4. Своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и обломанных веток, замазку ран на деревьях, осуществлять покос травы и сорняков на газонах, в парках, скверах и на дворовых территориях.

5.5. В летнее засушливое время поливать газоны, кустарники, деревья, цветники.

5.6. Во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменения планировки зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) производить по согласованию с Местной администрацией сельского поселения, возмещать ущерб по утвержденным расчетам восстановительной стоимости или уничтоженных насаждений.

5.7. Все граждане, посещающие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

Запрещается ездить по газонам (траве), складировать и сжигать мусор.

5.8. Запрещается складировать строительные материалы на газонах на расстоянии менее 1,5 м от деревьев и кустарников, а горюче-смазочные материалы — не ближе 10 м с обеспечением защиты от попадания ГСМ к растениям через почву.

5.9. При асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободное пространство диаметром не менее 2-х метров.

5.10. Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с утвержденным генеральным планом развития Щербакинского сельского поселения.

5.11. Зеленые насаждения на улицах и дорогах обеспечивают защиту населения от шума, пыли, отработанных автомобильных газов. При выборе пород необходимо учитывать защитные (санитарно-гигиенические) и декоративные качества насаждений.

5.12. На улицах насаждения следует создавать на специальных полосах между тротуарами и проезжей частью. Допускается однорядная посадка деревьев и кустарников между проезжей частью и тротуарами.

Ширина полос зеленых насаждений должна быть не менее 2 м при однорядной посадке и не менее 5 м — при двухрядной, расстояние от края проезжей части до оси стволов деревьев — не менее 1,2 м.

Ширина полос при посадке кустарников должна быть 0,8 м для низкорослого кустарника, 1 м — для среднего и 1,2 м — для крупного.

5.13. На проезжих частях улиц и дорог ширина разделительных полос с плотной посадкой кустарника должна быть не менее 2 м. На широких проездах и площадях в зависимости от организации движения транспорта и пешеходов рекомендуются рядовые посадки деревьев и кустарников по периметру площади, а перед зданиями — скверы, располагаемые вне основных потоков движения пешеходов и транспорта.

5.14. Максимальное расстояние допустимого приближения деревьев и кустарников к сооружениям и подземным коммуникациям от оси ствола деревьев и кустарников

составляет: от наружных стен зданий — 5 и 1,5 м, от края проезжей части автомобильных дорог — 2 и 1 м, от оси мачт и столбов осветительной линии — 2 м, от оград высотой 2 м и выше — 4 и 1 м, от оград высотой менее 2 м — 2 и 1 м, от подземных сетей газопровода — 2 м, от сетей теплопровода — 2 и 1 м, от электрических сетей — 2 и 0,5 м, от сетей водопровода, канализации и водостока — 1,5 м.

5.15. Минимальное расстояние между деревьями в рядовых и аллеиных посадках составляют: для деревьев светолюбивых пород первой величины (высотой во взрослом состоянии 20 м и более) 5 — 6 м, второй величины (10 — 20 м) 4 — 5 м и третьей величины (5 — 10 м) 3 — 4 м, для деревьев теневыносливых пород первой величины 4 — 5 м, второй величины 3 — 4 м и третьей величины 2,5 — 3 м.

5.16. Наименьшее расстояние между кустарниками в рядовых посадках принимаются: для кустарников высотой до 1 м — 0,4 — 0,6 м, высотой до 2 м — 0,6 — 1 м, и высотой более 2 м — 1 — 1,5 м. Среди зеленых насаждений станицы должны быть расположены спортивные и игровые площадки.

## **6. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕМОНТ И ПЕРЕУСТРОЙСТВО ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

6.1. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение (ордер) архитектора Саргатского муниципального района и Местной администрации сельского поселения.

Перед получением ордера на земляные работы заказчик (генеральный подрядчик) должен провести согласования с организациями, которые имеют подземные коммуникации в месте производства работ, и не позднее 5 дней до начала работ получить ордер на право производства работ по прокладке и переустройству подземных и надземных сооружений.

Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных коммуникаций ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей этих организаций, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

6.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на улицах, дорогах и площадях является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на улицах, дорогах и площадях с усовершенствованным капитальным покрытием может быть допущен в исключительных случаях.

6.3. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться, как правило, до начала или в период реконструкции проездов, площадей и улиц, а также до выполнения других работ по благоустройству территорий.

6.4. При производстве работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться технические условия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, устройство въездов во дворы предприятий и организаций, домовладений, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским, лечебным и другим зданиям и сооружениям.

6.5. Не допускается при производстве работ уничтожение детских, спортивных и малых архитектурных форм и оборудованных на них рекламных установок.

Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, кабели, колодцы, фундаменты и др.) пользоваться экскаватором на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ.

6.6. Организация, производящая вскрытие, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В особо опасных местах для пешеходов и транспорта в темное время суток к ограждению должны быть прикреплены световые предупреждающие знаки.

6.7. При производстве земляных работ, требующих ограничения или закрытия проездов, производится согласование с ГИБДД, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов.

6.8. При восстановлении нарушенного благоустройства необходимо соблюдать технологию производства работ.

6.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

6.10. Запрещается загрязнение территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб и водоотводящих сооружений.

6.11. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работы.

6.12. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары.

Вода должна быть направлена в ливневую канализацию или отведена по шлангам и лоткам на неблагоустроенные участки местности.

6.13. Восстановление нарушенного благоустройства по окончании земляных работ осуществляется силами организации, производящей работы. Сроки восстановления благоустройства устанавливаются в каждом конкретном случае исполнительным органом местного самоуправления.

6.14. Организации, не имеющие возможность выполнить восстановление нарушенного благоустройства своими силами, должны заключить договоры со специализированными организациями.

Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

6.15. Организациям, не выполняющим условия, поставленные в разрешении (ордере) или Правилах производства работ по строительству, ремонту и переустройству подземных и надземных коммуникаций, выдача разрешений прекращается. Разрешение на земляные



работы может быть выдано только по ходатайству руководителей предприятий, организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам.

6.16. Разрешение на производство работ (ордер) выдается на основании графика, согласованного с Местной администрацией сельского поселения, ГИБДД, заинтересованными балансодержателями сетей, с точным определением срока действия. По окончании производства работ восстановленное благоустройство территории подлежит передаче по акту органу, выдавшему разрешение на производство работ.

## **7. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ, КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ, ПРОМЫШЛЕННЫХ И ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

7.1. Капитальный, текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным и принадлежащим гражданам домовладениям — в сроки и объемах, установленных в договорах, заключенных с владельцами зданий, жилищными и коммунальными службами сельского поселения.

7.2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, — таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

8.1. За совершение правонарушений, предусмотренных настоящими Правилами, виновные лица несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Омской области.